Договор №___
о проживании в общежитии

г. Алматы **«___»_____2023 г.**

Учреждение Образования «Каспийский общественный университет» именуемый в дальнейшем «Университет» в лице Ректора Нусенова Ж.М., действующего на основании Устава с одной стороны и _____ _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет Обучающемуся во временное пользование койко-место для проживания в общежитии университета в корпусе, находящегося по адресу: г. Алматы. пр. Суюнбая 66Д, (далее – Помещение).
1.2. Помещение для проживания предоставляется Обучающемуся на срок до **«31» мая 2024г.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Университет обязуется:
2.1.1. предоставить Обучающемуся Помещение для проживания согласно условиям настоящего Договора;
2.1.2. предоставить Обучающемуся право доступа в общежитие с учетом Правил проживания в общежитии;
2.1.3. ознакомить Обучающегося с Правилами проживания в общежитии.

2.2. Университет вправе:
2.2.1. Требовать от Обучающегося соблюдения условий Договора, правил техники безопасности и пожарной безопасности, Правил проживания в общежитии, бережного отношения к имуществу общежития;
2.2.2. Изменить стоимость арендной платы, предварительно известив об этом Обучающегося в порядке, предусмотренном п.3.5. Договора;
2.2.3. Проводить регулярные (не реже 1 раза в неделю) осмотры/проверки комнат с целью контроля за санитарным и противопожарным состоянием помещений, исправностью инженерного и электрического оборудования и приборов, соблюдением Обучающимся условий проживания, предусмотренных настоящим Договором;
2.2.4. Уведомление Обучающегося о планируемом проведении проверки осуществляется путем вывешивания соответствующего объявления на информационной доске общежития с указанием даты и времени проверки;
2.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения/ненадлежащего исполнения Обучающимся своих обязательств по настоящему Договору (в том числе по оплате за проживание), нарушения общественного порядка, норм морали и этики, причинения вреда имуществу Университета либо проживающим, посетителям, работникам общежития, нарушения Правил проживания в общежитии и других документов Университета, норм законодательства РК или отчисления Обучающегося из Университета, уведомив об этом Обучающегося в письменной или устной форме за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения). Обучающийся нарушивший обязательства по Договору, автоматически подлежит выселению из Общежития.

2.2.6. В случае принятия решения администрацией Университета о расторжении настоящего Договора по иным основаниям (необходимость освобождения мест, проведение ремонта и т.д.), уведомление производится в письменной или устной форме за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения (выселения).
2.2.7. Привлекать Обучающегося к участию в мероприятиях по уборке (озеленению) прилегающей территории и др. мероприятиях, проводимых общежитием;
2.2.8. При возникновении чрезвычайных ситуаций (аварий, пожара и т.д.) и/или иных ситуаций сотрудники общежития и сотрудники Деканата по работе со студентами (далее-ДРС) имеют право доступа в комнату без предварительного предупреждения Обучающегося в целях устранения/предотвращения ЧС.
2.2.9. Сотрудники общежития незамедлительно уведомляют Обучающегося о возникшей чрезвычайной ситуации по номерам, предоставленным Обучающимся при заселении.
2.2.10 В необходимых случаях и целях рационального использования места в корпусах общежития переселить Обучающегося в другую комнату/корпус.

2.3.Обучающийся обязуется:
2.3.1. Использовать предоставленное койко-место для личного проживания (без права передачи его иным лицам, подселения лиц, не предусмотренных в настоящем Договоре);
2.3.2. Соблюдать все нормативные документы Университета, Правила проживания в общежитии, распоряжения (указания) администрации общежития, уважительно и корректно относиться к сотрудникам общежития и проживающим;
2.3.3. Своевременно производить оплату за проживание в порядке и сроки, установленные главой 3 Договора; предоставить администрации общежития свои анкетные данные и контактные данные;
2.3.4. Содержать предоставленное койко-место в чистоте и соблюдать порядок в местах общего пользования (кухня, санузлы и т.п.); проводить регулярную уборку помещения; при уходе из комнаты закрывать в своей комнате окно, балкон, дверь на ключ, выключить свет, не оставлять включенные электроприборы и оставлять ключи от комнаты на вахте;
2.3.5. Ознакомиться и неукоснительно соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, соблюдать санитарные нормы, а также правила воинского учета, правила регистрации и визового режима (для иностранных и иногородних проживающих), иные требования законодательства РК;
2.3.6. Бережно относиться к мебели, инвентарю, оборудованию, библиотечному фонду и иному имуществу (двери, окна, стены, розетки и выключатели, люстры и т.п.) общежития.
2.3.7. В случае нанесения материального ущерба имуществу Университета в результате действий либо бездействия Обучающегося (посетителей Обучающегося), в том числе повлекших необеспечение сохранности предоставленных ему материальных ценностей (имущества), хищение, утрату, уничтожение, порчу, поломку, приведение в негодность имущества Университета, Обучающийся обязан возместить ущерб в размере нанесенного ущерба или ином размере, установленном законодательством РК и внутренними документами Университета, включая все расходы, связанные с устранением нанесенного ущерба;
2.3.8. Не передавать ключи от комнат третьим лицам;
2.3.9. Нести ответственность за соблюдение посетителями Обучающегося установленных Правил проживания и поведения в общежитии;
2.3.10. При выезде из общежития более чем на 3 (три) дня (по любым основаниям) предупредить, а также оповестить письменно об этом ответственное лицо либо иное уполномоченное лицо общежития;
2.3.11. Обучающемуся запрещается:
- проносить, хранить, употреблять в общежитии алкогольные напитки, наркотические средства, одурманивающие вещества, курить на территории общежития;
- проносить (хранить) пожароопасные, взрывчатые, легковоспламеняемые вещества, огнестрельное, травматическое, пневматическое оружие и боеприпасы к ним, иные

предметы, могущие нанести вред жизни и здоровью проживающих, ущерб имуществу общежития;
- проносить и содержать в общежития животных; использовать чайники, утюги, иные электронагревательные приборы; курить в помещении и на территории общежития;
- строго запрещается конфликтовать, затевать драки, потасовки
2.3.12. Предоставить работникам общежития беспрепятственный доступ в комнату проживания в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также для осмотра / проверки помещения, устранения нарушений. При проведении плановой проверки/осмотра помещений Обучающийся должен находиться в занимаемом им помещении. В случае отсутствии Обучающегося в комнате, проверка/осмотр осуществляется без его участия;
2.3.13. По требованию администрации общежития освободить занимаемое Помещение в период каникул (в течение 5 календарных дней с даты начала каникул), а также в случае отчисления из Университета, принятия решения, о выселении Обучающегося (в качестве меры дисциплинарного взыскания или по иным основаниям) - в срок, установленный настоящим Договором.
2.3.14. Строго соблюдать пропускной режим, возвращаться в общежитие не позднее 22:00 ч. и не нарушать тишину после; обеспечить соблюдение указанных требований и иных требований Правил проживания в общежитии посетителями Обучающегося.
2.3.15. В период карантинных ограничений, Обучающиеся обязаны строго соблюдать постановления главного санитарного врача города Алматы
2.3.16. Если студенту по каким-либо причинам требуется покинуть общежитие, то студент обязан в письменной форме от лица родителей уведомить ответственное лицо из Деканата по РС. В свою очередь деканат принимает письмо и уведомляет родителей. В случае того, что родители не осведомлены данной информацией то студенту запрещается покидать общежитие.
2.3.17. Проживающий обязуется содержать комнату в чистоте и регулярно проводить уборку.

2.4. Обучающийся вправе:
2.4.1. Расторгнуть настоящий Договор и выехать из общежития, уведомив администрацию общежития не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
2.4.2. Бесплатно пользоваться оборудованием, библиотечным фондом, компьютерными и интернет-ресурсами общежития;
2.4.3. Подавать заявку на обеспечение услугами сантехников, электриков, плотников в специальные журналы принятия заявок. При отсутствии исполнения заявки в течении 3 (трех) дней, проживающие имеют право написать рапорт на имя руководителя общежития.

3. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость аренды Помещения по Договору составляет **28 000 (двадцать восемь тысяч)** тенге в месяц с учетом всех налогов и платежей, предусмотренных законодательством РК.
3.2. Оплата стоимости проживания в Помещении производится в виде ежемесячной оплаты не позднее 01 (первого) числа каждого месяца.
3.3. Оплата производится через кассу Университета или перечислением на расчетный счет Университета, указанный в Договоре, чек об оплате предоставить коменданту сразу после оплаты.
3.4. Стоимость аренды может быть изменена Университетом в одностороннем порядке, о чем Обучающийся уведомляется за 1 (один) месяц до даты изменения стоимости путем размещения объявления в корпусах общежития либо путем направления сообщения на электронный адрес, либо звонком по телефону.

3.5. Стороны соглашаются, что при изменении стоимости проживания (арендной платы) в общежитии, Договор считается заключенным на условиях оплаты по новой стоимости проживания, и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Сторона, инициирующая внесение изменений или расторжение Договора, письменно уведомляет об этом другую сторону.
4.2. Университет вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 2.2.5 Договора.
4.3. Обучающийся вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 2.4.1 Договора.
4.4. При расторжении Договора расчет по арендной плате производится исходя из месячной стоимости аренды за фактический период проживания Обучающегося.
4.5. Издание приказа об отчислении / выселении из общежития влечет автоматическое расторжение настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае невыполнения Обучающимся условий п.3.2 Договора, Обучающийся выплачивает пеню в размере 0,2 % от суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % от суммы долга. Оплата пени не освобождает от выполнения обязательство по условиям настоящего Договора.
5.2. В случае несоблюдения Обучающимся условий настоящего Договора, Правил проживания в общежитии, иных нормативных документов Университета, условий настоящего Договора, Обучающийся может быть выселен из общежития в порядке, установленном настоящим Договором, либо ему может быть отказано в проживании в общежитии в будущем, а также может быть назначен штраф либо дисциплинарное наказание.
5.3. Университет (администрация общежития) не несет ответственность за сохранность личных вещей Обучающегося, а также за действия (бездействия) третьих лиц (проживающих, посетителей, работников и др.), причинивших вред Обучающемуся. В случае нанесения Обучающемуся вреда указанными выше лицами, ответственность несут непосредственно причинившие вред лица.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по Договору, если невыполнение явилось следствием действия объективно непреодолимых (форс-мажорных) обстоятельств природного, техногенного или иного характера, таких как: стихийные бедствия (пожар, наводнение, землетрясение), военные действия, забастовки, решения уполномоченных государственных органов и т.д.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за возмещение материального ущерба, причиненного вследствие чрезвычайных ситуаций.
6.3. Стороны должны в течение 24 часов письменно известить друг друга о начале и окончании форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить подтверждающий документ компетентного органа.
6.4. В случае продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше одного месяца, любая из сторон вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения возможных убытков, кроме проведения взаиморасчетов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания сторонами и действует в течение срока, установленного п. 1.2 Договора.

7.2. «Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, не урегулированные путем переговоров, подлежат передаче для разрешения в Евразийский международный арбитраж Центра урегулирования споров в городе Алматы в соответствии с его Регламентом и с применением норм казахстанского материального права. Решение Евразийского международного арбитража является окончательным и обязательным для сторон».

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Университет:

УО «Каспийский общественный университет»

Адрес: г.Алматы, пр. Сейфулина,521
РНН 600700524033
БИН 030640000531
ИИК KZ9584901KZ014467972
БИК NURSKZKX
АФ АО «Нурбанк»
тел. 323-10-01.
Электронный адрес: cu@cu.edu.kz

Обучающийся

ФИО
_____
_____
_____
Адрес проживания:_____
_____
_____
Тел. дом._____
Моб. _____
№ уд. л._____
ИИН _____
Кем выдано_____
Дата выдачи _____

Ректор

_____ Ж.М. Нусенов

_____

Подпись несовершеннолетнего: _____
Согласна (согласен) _____ (подпись законного представителя)
Дата _____

Акт приема-передачи имущества

г. Алматы **«___» _____ 20__ г.**

Перечень имущества, находящегося в Помещений:

№	Наименование	Количество, шт.	Состояние
1			
2			
3			

Университет: **Обучающийся**

Ректор

_____ Ж.М. Нусенов **_____**

Дополнительное соглашение №1
к Договору о проживании в общежитии

г. Алматы **«___» _____ 2023 г.**

Учреждение образования «Каспийский общественный университет», в лице Ректора Нусенова Жолдасбека Муслимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Университет»,** с одной стороны, и

_____
_____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Обучающийся», с другой стороны, настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору о проживании в общежитии №_____ от «___» _____ 2023 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Сумма за проживание в общежитии составляет 252 000 (двести пятьдесят тысяч) тенге за 1 (один) учебный год.
2. Учебный год составляет 9 (девять) месяцев исчисляемый с сентября месяца 2023 года и завершаемый в мае 2024 года
3. Оплата за проживание производится Обучающимся в следующем порядке:

График платежей за проживание в общежитии

п/п	**Сумма погашения**	**Дата погашения**
1	28 000	01.09.2023
2	28 000	01.10.2023
3	28 000	01.11.2023
4	28 000	01.12.2023
5	28 000	01.01.2024
6	28 000	01.02.2024
7	28 000	01.03.2024
8	28 000	01.04.2024
9	28 000	01.05.2024
Итого:	252 000 (двести пятьдесят две) тысяч тенге	

4. Размер денежной суммы, предусмотренный п.1. Соглашения не предусматривает выполнение дополнительных услуг, которые Университет может оказать Обучающимся на платной основе.
5. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.
6. Соглашение составлено в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон

Университет: **Обучающийся**

Ректор

_____ Ж.М. Нусенов **_____ (подпись)**

Подпись несовершеннолетнего: _____
Согласна (согласен) _____ (подпись законного представителя)
Дата _____